

# Mediadaten 2024



# invest@SG

Erscheinung:  
September 2024

Die LEADER-Sonderausgabe zum Immobilienstandort St.Gallen

# Im Immobilienbusiness weht ein kühlerer Wind



# Die Preise von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern sind während über 20 Jahren fast ohne Unterbrechung gestiegen. Nicht nur höhere Hypothekenzinsen bremsen nun aber den Preisauftrieb. Was bedeutet das für die verschiedenen Akteure? invest@SG ordnet die Aussichten 2024 des Immobilienstandorts St.Gallen ein.

Ab 2024 rechnen Ökonomen mit Preisrückgängen im tiefen einstelligen Prozentbereich pro Jahr. Die Preiskorrekturen fallen deshalb überschaubar aus, weil das anhaltend knappe Angebot – es wird wegen höherer Zinsen, langwierigen Bewilligungsverfahren und unberechenbaren Einsparungen weniger gebaut, gleichzeitig ziehen immer mehr Menschen in die Schweiz – die mögliche Fallhöhe reduziert.

Was bedeuten diese Aussichten für Verkäufer, Käufer und Investoren? Wie stellt man sich am besten auf die künftigen Gegebenheiten ein? Und wo locken Alternativen? invest@SG holt Expertenmeinungen ein und gibt Antworten auf die drängendsten Fragen.

Auch auf unserem Mietwohnungsmarkt hat sich eine Trendwende vollzogen: Anstelle von Überangeboten ist von Wohnungsmangel die Rede. Neben der Zuwanderung spielen hier Faktoren wie Trennungen, Individualisierungstrends und die demografische Entwicklung eine Rolle – die Alterung der Bevölkerung führt etwa dazu, dass mehr Menschen in Ein- und Zwei-Personen-Haushalten leben.

invest@SG zeigt, inwiefern diese und weitere Themen unseren Immobilienmarkt beeinflussen. Dafür spricht die LEADER-Sonderausgabe mit Anbietern, Fachleuten, Wissenschaftlern und Politikern.

Das hochkarätige redaktionelle Umfeld, das auch einen Überblick über bedeutende Immobilienprojekte im Wirtschaftsraum St.Gallen umfasst, schafft den perfekten Rahmen für ein erfolgreiches Inserat oder eine ebensolche PubliReportage.

Sie erreichen damit nicht nur die Leserschaft des LEADERs direkt, als Beilage zum September-LEADER 2024 – über 8000 Entscheidungsträger aus der Ostschweiz –, sondern dank einer Einfamilienhausverteilung im Kanton St.Gallen auch den Endkonsumenten. Gerade in bewegten Zeiten eine schöne Möglichkeit, sich beim Zielpublikum optimal zu positionieren.

# Mediadaten, Preise und Formate



## 2/1 Seiten

### Panoramainserat

■ 420 × 297 mm

■ 388 × 265 mm

CHF 6800.-

### Publireportage

Bild und Text liefern

CHF 4400.-



## 1/1 Seite

### Inserat

■ 210 × 297 mm

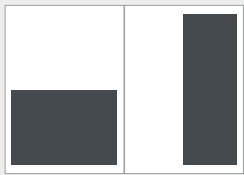
■ 178 × 265 mm

CHF 3900.-

### Publireportage

Bild und Text liefern

CHF 3500.-



## 1/2 Seite

### Inserat quer

■ 178 × 130 mm

CHF 2100.-

### Inserat hoch

■ 87 × 265 mm

CHF 2100.-



## 1/3 Seite

### Inserat quer

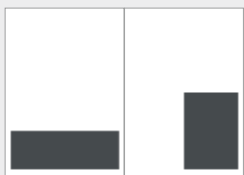
■ 178 × 86 mm

CHF 1600.-

### Inserat hoch

■ 57 × 265 mm

CHF 1600.-



## 1/4 Seite

### Inserat quer

■ 178 × 63 mm

CHF 990.-

### Inserat hoch

■ 87 × 130 mm

CHF 990.-

■ Magazinformat, +3 mm Beschnitt

■ Satzspiegelformat

Preise in CHF (exkl. MWST), 4farbig

## Zuschläge

Umschlagseiten 2,3 und 4:	+ CHF 1000.-
Textanschliessende Inserate:	+ 25% vom Basispreis
Platzierungsvorschrift verbindlich:	+ 20% vom Basispreis
Pantone-Farben:	+ CHF 500.-
Beraterkommission	10%

Beilagen, Beihefter und Beikleber auf Anfrage möglich.

## Heftformat

210 × 297 mm (A4)

## Satzspiegel

178 × 265 mm

## Raster

60–70

## Druckunterlagen

Inserate: PDF-X/3;

PR: Text als Word-Datei,

Bilder JPG/TIFF

Anfallende Satz- und Lithoarbeiten werden nach Aufwand verrechnet.

## Datenanlieferung

info@metrocomm.ch

## Erscheinung

September/KW 38

## Druckdatenschluss

12. September 2024

## Auflage

Druckauflage 40'000 Exemplare

## Distribution

- 8000 Exemplare zum Ostschweizer Unternehmermagazin LEADER, persönlich adressiert an die Entscheidungsträger aus Wirtschaft und Politik in der Ostschweiz
- 32'000 Exemplare in ausgewählte Einfamilienhäuser im Kanton St.Gallen

**LEADER**

MetroComm AG  
Bahnhofstrasse 8, 9000 St.Gallen  
T 071 272 80 50, F 071 272 80 51  
leader@metrocomm.ch  
www.leaderdigital.ch

Projektleitung: Oliver Iten  
T 071 272 80 34  
oiten@metrocomm.ch